

N dzienika hipot.

Ldr. 956/Ph

Kolejny 1

Nr repertorium 465

Akt notarialny

Dnia dwudziestego pierwszego lutego roku bieżącego
dziesięć i trzydziestego dwudziestego.

Przedemna, Kasimierzem Niemcewskim,
asessorem notarialnym, zastępcą Bolesława Tem-
Bolesławem Zembruskim, Notariuszem
brauskiego, Notariusza przy Wydziale Hipotek-
nym Sądu Okręgowego w Warszawie, w Kancelarii
jegoj, mieszczącej się w Warszawie pod Nr 493, w
gmachu Hipoteki, stawili się osobiście mi znani
obywateli polscy:

- ①. Henryk i Jodwiga ze Skonistawczyków mł.
zionkowie Wypocy, zamieszkała i prawne za-
mieszkanie obierający w Warszawie przy ulicy
Karłowickiej pod Nr 5,
- ②. Maria Morzycka, zamieszkała i prawne za-
mieszkanie obierająca w Warszawie przy ulicy
Piłsa XI pod Nr 2, -

i zanali akt treći nastupljajući:

§1. Henryk i Jadwiga malionkowie Wyżoccy
oświadczyli, że on jantynami z wykończoną krawędzią
z i. jantynowymi, z różnych cześciach niepodziel-
nie, wtaszczeni regulowanej w tej księdze kjo-
towej działki gruntu o powierzchni 491,4 (czte-
rysta dziewięćdziesiąt jeden całych i cztery dziesiąte)
metra kwadratowego, oznaczonej na złożonym pod
Nr 4 (zmarły) do zbioru dowodów tomu I (pierwsze

go) tej księgi planie Nr 2 (numerem drugim) i hipo-
tezy Nr 1239b (dwanaście tysięcy trzydzie-
więćdziesiątym szóstym), ^{na której znajduje się} ~~stanowiącej~~ nowo wybud-
owany przez oświadczonego dom mieszkalny, trzypięt-
kowy, mieszkalny, którego budowę rozpoczęto w dniu
10 maja 1938 roku, ukończono we wrześniu 1938 roku
i oddano do użytkowania we wrześniu 1938 roku, co
określa. Złożone do zbioru dokumentów tomu E
(drugiego) pod Nr 1 (pierwszym) tej księgi pozwolenie
Starostwa Miejskiego w mieście stołecznym War-
szawie z dnia 7 września 1938 roku Nr II-26-
44838/W. N. B. Nieruchomości powyższa położona
jest przy ulicach Marymonckiej Nr 59 i Podexa-
myńskiego Nr 35, -

§ 2. W dalonym ciągu Henryk i Jadwiga majątku
 swoje Wypowiadają, że opisana wyżej ni-
eruchomości obciążona jest następującymi długami,
mianowicie: 1) suma złotych 8244 (osiem ty-
sięcy dwadzieść czterech tysięcy) z kancją, złotych
2475 (dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć) z ty-
tułu reszty ceny odkupionej, zabezpieczonej na rzecz
Karbu Państwa pod Nr 1 (pierwszym) działu IV (czwar-
tego) wydziału hipotecznego tej księgi, z której obecnie
wynagada do spłaty kwota złotych 7364 (siedem ty-
sięcy trzydzieść czterech tysięcy), przy czym raty i od-
setki uiszczono do dnia 1 (pierwszego) maja roku bie-
żącego, 2) odroczeniem do wypłaty złotych 1200 (ty-

Nr 1



siąc dwieście) na rzecz Ignacego Piłbelrajna, zapisanym pod Nr 2 (drugim) dziale IV wykazu hipotecznego tej księgi; (3) koncja do wysokości złotych w stocie 39 000 (trzydziesięć tysięcy) na rzecz Komunalnej Kasy Osiedleńców miasta Stokowego Warszawy, zapisana pod Nr 6 (szóstym) dziale IV wykazu hipotecznego, przy czym należność rzecznej Kasy wynosi złotych 30 000 (trzydziesięć tysięcy) a odsetki od niej naliczone do dnia 1 (pierwszego) sierpnia roku bieżącego - i (4) suma złotych w stocie 40 000 (czterdzieści tysięcy) z koncją złotych w stocie 8 000 (osiem tysięcy) na rzecz firmy „Warta - Towarzystwo Reasekuracyjne Spółka Akcyjna”, zabezpieczona pod Nr 8 (ósmym) dziale IV wykazu hipotecznego tej księgi, przy czym od sumy powyższej odsetki zapłacone zostały do dnia 14 (czternastego) lipca roku bieżącego (1939). -

§ 3. Po takim wyjaśnieniu Henryk i Jadwiga mentionowani Wyocy oświadczyli, że należący do nich a wpisana wzajemnie § 1 tego aktu nieruchomości Nr hipoteczny 12396 w Warszawie, tak jak ją posiadają i posiadać mają, prawo, z tym wyjątkiem, że nie na niej ani najemnie i z prawem, natury i przeznaczenia nieruchomości stanowi, nie nyskając prawa odroczenia od własności nieruchomości osiedniej Nr 10218 w Warszawie za przyłączeniem do ścian nieruchomości niniejszej, w wyniku

wpisu pod Nr 1 (niezmienionym) działu III (trzeciego) prawa hipotecznego tej księgi, - ~~nowy~~ aktu niniejszego sprzedaje, bez żadnego wyłączenia, w całości -
^{210.000}
 mającej Marii Morzyckiej za cenę złotych ~~200.000~~
^{dwieście} (tysięcy), przenosząc na kupującą własność
 przedmiotowej nieruchomości i zgodzając się na prze-
 niesienie jej tytułu własności na inną nabywczynię
 i wykazanie hipotecznym tej księgi, stosownie do ni-
 jej projektowanej treści. -

§ 4. Maria Morzycka oświadczają, że obejmowany
 za niniejszą nabyciem nieruchomości oraz prze-
 niesiony jest o jej stanie, granicach i wartości bieżącej
 treści ~~wpisów~~ wynikających wpisów, w tymże hipotecz-
 nym tej księgi zamawiających, niniejszą sprzedaż
 na warunkach, w aktach ~~z~~ tym wyrażonych, przyjmuje i akceptuje. -

§ 5. Uznano, że w § 3 aktu tego cena szacunkowa
 210.000 (dwieście dziesięć tysięcy) złotych płaci się
 w sposób następujący: a) sprzedawcy natychmiast Wy-
 roczy przekazując nabywczyni Morzyckiej, przyjmują-
 czej ten przekaz, do zapłaty na poczet warunków,
 ciążące sprzedawaną nieruchomość długie miano-
 wicie: należności Skarbu Państwa w wysokości zło-
 tych 7364 (siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery),
 objęta wpisem pod Nr 1 działu IV wykończona hipotecz-
 nego, należności Komunalnej Kasy Oszczędności
 miasta stołecznego Warszawy, w kwocie złotych 30.000

(trzydzieści tysięcy) ^{w złocie} 1) objęta wpisem z pod Nr 6 działu I
 wykazu hipoteknego wraz należności firmy "Warta
 Towarzystwa Przemysłowego Spółka Akcyjna" w
 kwocie złotych 40.000 (czterdzieści tysięcy) ^{w złocie} 2) objęta wpi-
 sem z pod Nr 8 działu II wykazu hipoteknego, w
 li ogółem przekazyja sprzedawcy do zapłaty na-
 abywcyjce sume złotych 77364 (siedemdziesiąt si-
 dem tysięcy trzech set trzydzieści cztery), i b) res-
 tę ceny szacunkowej, to jest sume złotych 132.636
 (sto trzydzieści dwa tysiące sześć set trzydzieści sześć)
 sprzedawcy małżonkowie Wysocky, jak przyszanaja
 otrzymali od nabywcyjki Karli Komaryckiej w
 gotowiznie, mianowicie: złotych 4.000 (cztery ty-
 siące) jeszcze przed znananiem tego aktu, i zło-
 tych 128.636 (sto dwadzieścia osiem tysięcy sześć
 set trzydzieści sześć) przy tym akcie, w obecności
 działającego Notariusza i z odbioru niniejszym
 renitujas. W sposób powyższy cała cena rasun-
 nowa została wypłacona i z tego tytułu strony
 nie zachowują do siebie żadnych pretensyj. -

§ 6. Sprzedawcy, małżonkowie Wysocky oświadczyli, że
 na zabezpieczenie pretensji Ignacego Pielszajna
 objętej oświeceniem z pod Nr 2 działu II wykazu
 hipoteknego, oni, oświadczajacy złożyli w Komu-
 nalnej Karcie Oznacznosci miasta Stołecznego War-
 szawy w dniu 6 września 1938 roku sume złotych
 1200 (tysiąc dwieście) i zobowiązują się solidarnie

najdalej do dnia 1 (pierwszego) sierpnia roku bieżącego wykreślić własnym ręką i skreśleniem wspomnianego oświadczenia z wykazem hipotecznego, tak aby natychmiast Maria Morzycka z tego tytułu nie poniosła żadnych szkód ani strat. -

§ 7. Maria Morzycka oświadczyła, że jako obecna właścicielka nieruchomości Nr 12396 w Warszawie, posiadająca tę nieruchomość o numerze złotych w wysokości nominalnej złotych 8244 (osiem tysięcy dwieście czterdzieści cztery) a faktycznej złotych 7364 (siedem tysięcy trzyseta sześćdziesiąt cztery), na rzecz Karbu Państwa pod Nr 1 działu IV wykazu hipotecznego zabezpieczona, zobowiązuje się za swój dług solidary, zobowiązując się z tytułu jej Sądowi Państwa zobowiązań, na warunkach, warunkowanych w akcie, złożonym przed notariuszem Stanisławem Jurkiewiczem w Warszawie w dniu 1 marca 1938 roku za Nr repertorium 515, podaje się z tytułu tej samej należności egzekucji spraw z powyższego aktu notariusza Stanisława Jurkiewicza za Nr repertorium 515, a to zgodnie z punktem 5 artykułu 527 Kodeksu Postępowania Cywilnego, tudzież podaje się w powyższym wyroku, figurującym pod Nr 2 działu III wykazu hipotecznego, i o powyższym procentuje do działu IV wykazu hipotecznego odpowiedniość.

§ 8. Pośrednie prawne i faktyczne nabycanie nieruchomości

chronosii nabywcyzmi obejmuyi z chwila podpisania tego aktu. Wznieki z tej niemichomosci dochody i wydatki nalezy i ciarza do dnia 1 (pierwszego) marca roku biezacego - sprzedawcom a od tej daty nabywcyzmi. Powyzsze dotyczny wznieki wszelkich podatkow i opłat publicznych, przypadajacych z tej niemichomosci. - Odnosnie dochodow i wydatkow strony oświadczylly, że dokonaly między sobą odpowiedniego obrachunku i zrekażę się z tego tytułu wszelkich do siebie pretensyj.

§ 9. Maria Morzycka oświadczyla, że znane są jej umowy, zawarte przez poprzednich właścicieli z lokatorami: spółnielnią spoiżywną, "Wspólnota Skarbowców" i Maria Wiśniowska i umowy te przejęły do wykonania. -

§ 10. Kowaly tego aktu strony ponoszą po połowie.

Wypisy wydawane będą stronom i Skarbowi Państwa na żądanie w dowolnej ilości egzemplarzy. -

Akt ten stawajacyzmi odczytany, przez nich przyjęty i podpisany zostal. -

Strony pomagajac się na złożone pod Nr 1 do zbioru dowodów tomu II tej księgi ~~posada~~ pismo Zarządu Miejskiego w m. st. Warszawie prowa o zwolnienie sprzedawcy niniejszej od opłaty stempelowej. -

Na zasadzie art. 9 pkt. b) ustawy z dnia 24 marca 1933 roku o ulogach dla nowo wzniesionych budowli (Dz. U. R. P. Nr 22 poz. 173) oraz zgodnie z art. 43 usta-

wy z dnia 9 kwietnia 1938 roku o ulgowi inwestycyjnej (Dz. U. R. P. Nr 26 poz. 224) od sprzedaży opłat stemplo-
wych nie pobrano. Pobrano natomiast: opłaty stemplo-
wej z 10% dodatkiem 5 zł 50 gr od przyjęcia zobowiązania
odpowiedzialności za dług wobec Skarbu Państwa, liko-
lusznej: za za projektowanie treści 6 zł i za wpis treści 1
zł, oraz na rzecz Notariusza (§§ 3, 8 i 32 rozporzą-
dzenia o wynagrodzeniu notariuszów) 1453 zł po-
brano gotowizną.

Omówienia: przekreślono na 1 str. w 5 w. "Hasi miernem
Kęwogtomskim", 6 miernem, w 7 w. "brunski, Notariusza", w
7 w. "jego", na 2 str. w 6 w. "w wrześniu 1938 roku", na 4 str. w
4 w. "200.000", w 13 w. "wpisów", na 6 str. w 13 w. "zobowi", na
7 str. w 22 w. "proszę", na 8 str. w 4 w. "zolidarne". Poprawiono
na 2 str. w 12 w. "W". Dopisano na 1 str. w 7 w. "Bolesławem
Lembrowskim, Notariuszem", w 9 w. "mojej", na 4 str. w 4
w. "210.000", w 5 w. "dziesięć". Poprawiono na 8 str. w 8 w. "1153"
dopisano na 5 str. w 1 i 4 w. "w której", na 2 str. w 3 w. "na której znajduje
się". Przekreślono na 2 str. w 3 w. "stanowiącej".

Na oryginalne właściwe podpisy stron i notariusza

Odpis ten zgodny z Oryginałem zamieszczonym na str. 1-8
księgi hip. 12396 za nr Rep. 465, nr kol. 1 z dnia 21 lutego
1939 r. świadczę.

Pobraną opłaty sądowej zł 240.000.- skasowanej znakami
sądowymi na podaniu.

Na mocy dekretu z dnia 26.X.1945 r. /Dz. U. nr 50, poz. 279/
wszystkie grunty położone na terenie m. st. Warszawy w
granicach administracyjnych z chwilą wejścia w życie
tego dekretu przeszły na rzecz Skarbu Państwa.

Warszawa, dnia 12 maja 1994 r.

PRZEWODNICZĄCY WYDZIAŁU VI

/Maria Mioduszevska/

